

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

Số: 93 /TB-CCTHADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Hồi, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS - ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Ngày 04 tháng 12 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi đã tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52, tờ bản đồ số 05, diện tích là: 14479m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 212003 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01118 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 09/8/2016, đứng tên ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt.

Diện tích thửa đất đang sử dụng biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể là: 12013,8 m<sup>2</sup> (giảm 2.465,2 m<sup>2</sup>). (Kèm theo biên bản kiểm tra về việc xác định hiện trạng đang sử dụng đất của ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt lập ngày 03/6/2024).

Tài sản trên đất: Cây cà phê

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52, tờ bản đồ số 05, diện tích là: 14479m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 212003 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01118 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 09/8/2016, đứng tên ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt.

Diện tích thửa đất đang sử dụng biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cụ thể là: 12013,8 m<sup>2</sup> (**giảm 2.465,2 m<sup>2</sup>**). (Kèm theo biên bản kiểm tra về việc xác định hiện trạng đang sử dụng đất của ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt lập ngày 03/6/2024).

- Tài sản trên đất: Cây cà phê.

3. Yêu cầu tổ chức thẩm định giá, cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khác khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Đề xuất Thủ trưởng cơ quan THADS hủy bỏ kết quả lựa chọn khi phát hiện tổ chức thẩm định giá, đầu giá tài sản không trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 06/12/2024.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Duy Hải*